

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА

Ульяновской области

Р Е Ш Е Н И Е

г.Димитровград

29 ноября 2017 года № 72/858 .

**Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации**

**муниципального имущества города Димитровграда**

**Ульяновской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов**

Руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 26, пунктами 2, 13 части 3 статьи 45 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, частью 3 Положения о порядке приватизации муниципальных предприятий и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности города Димитровграда, рассмотрев обращение исполняющего обязанности Главы Администрации города Димитровграда Ульяновской области Ю.А. Корженковой от 14.11.2017 №01-23/7171, Городская Дума города Димитровграда Ульяновской области второго созыва **решила:**

1.Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Часть 2 «Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2018 году» раздела II приложения к решению Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 26.10.2016 №53/628 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов».

2.2. Часть 3 «Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2019 году» раздела II приложения к решению Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 26.10.2016 №53/628 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов».

3.Установить, что настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области (www.dumadgrad.ru) .

4.Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по финансово-экономической политике и городскому хозяйству (Галиуллин).

Глава города Димитровграда

Ульяновской области А.М.Кошаев

Приложение

к решению Городской Думы

города Димитровграда

Ульяновской области

второго созыва

от 29.11.2017 №72/858

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2018 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2019-2020 ГОДОВ**

I. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ, ЦЕЛИ И

ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА В 2018 ГОДУ И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2019-2020 ГОДОВ

1.Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов (далее по тексту – Программа приватизации) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее по тексту - Закон об общих принципах местного самоуправления), Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Закон о приватизации), на основании прав, предоставленных органам местного самоуправления Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке приватизации муниципальных предприятий и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности города Димитровграда, утвержденного решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 25.03.2015 № 23/301.

2.Программа приватизации устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности посредством приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области (далее по тексту - муниципальное имущество), которая понимается как возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических лиц и юридических лиц.

3.Программа приватизации осуществляется в следующих целях:

3.1.Преобразование отношений собственности в интересах населения города Димитровграда Ульяновской области (далее по тексту – город);

3.2.Удовлетворение потребностей населения в сфере торговли, услуг и общественного питания путем развития конкуренции;

3.3.Привлечение внутренних и внешних инвестиций в экономику города, стимулирование инвестиционных проектов;

3.4.Улучшение платежного баланса города в результате приватизации;

3.5.Максимизация вклада приватизации муниципального имущества в развитие малого и среднего бизнеса;

3.6.Содействие увеличению темпов роста экономики города;

4.Основными приоритетами при осуществлении приватизации муниципального имущества города являются:

4.1.Оптимизация процессов использования, распоряжения и управления муниципальным имуществом, в том числе за счет сокращения бюджетных расходов;

4.2.Сохранение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих жизнедеятельность города;

4.3.Создание условий для развития рынка недвижимости;

4.4.Поддержка малого и среднего предпринимательства.

5.Основными задачами Программы приватизации являются:

5.1.Приватизация муниципального имущества, которая не обеспечивает выполнение функций и полномочий города;

5.2.Дальнейшее сокращение числа муниципального недвижимого имущества, не соответствующего требованиям Закона об общих принципах местного самоуправления;

5.3.Формирование доходов бюджета города.

6.В рамках Программы приватизации предполагается продолжение приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении полномочий (функций) органов местного самоуправления города.

7.В 2018 году планируется приватизировать 1 муниципальный объект согласно Перечню муниципального имущества города, приватизация которого планируется в 2018 году, указанному в части 1 раздела II Программы приватизации.

7.1.В плановый период 2019-2020 годов планируется приватизировать 5 муниципальных объектов, согласно Перечням муниципального имущества города, приватизация которого планируется в 2019-2020 годах, указанным в частях 2 и 3 раздела II Программы приватизации.

**II. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2018 ГОДУ**

**И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2019-2020 ГОДОВ**

**1.ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2018 ГОДУ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, кадастровый номер, | Адрес объекта, позиции согласно технической документации | Площадь помещений, зданий, кв.м. | Годовой размер арендной  платы, руб. | Рыночная стоимость имущества, руб. | Прогнозируемая сумма продажи, руб. | Планируемый способ  приватизации | Обременение |
|
|
| **Объекты, подлежащие продаже во 2 квартале 2018 года** | | | | | | | | |
| 1 | Служебные нежилые помещения (подвал МКД), 73:23:010904:0012:0069180001:100100-101700 | Ульяновская область, город Димитровград, проспект Ленина, д.18А, позиции с 1 по 17согласно плана недвижимого имущества от 09.10.2008 | 258,10 | в аренду не предоставлялся | 1 930 689,00  (Рыночная оценка 2016 года) | 1 930 689,00 (с учетом НДС) | Торги в форме открытого (закрытого) аукциона | С 01.01.2016 в оперативном управлении МКУ «Городские дороги» |
| ***ВСЕГО по 2 кварталу*** | | | ***258,10*** | ***-*** | ***1 930 689,00*** | ***1 930 689,00*** |  |  |
| ***ИТОГО за 2018 год*** | | | ***258,10*** | ***-*** | ***1 930 689,00*** | ***1 930 689,00*** |  |  |

**2.ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2019 ГОДУ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, кадастровый номер | Адрес объекта, позиции согласно технической документации | Площадь помещений, зданий, кв.м. | Годовой размер арендной  платы, руб. | Рыночная стоимость имущества, руб. | Прогнозируемая сумма продажи, руб. | Планируемый способ  приватизации | Обременение |
|
|
| **Объекты, подлежащие продаже в 1 квартале 2019 года** | | | | | | | | |
| 1 | Нежилые помещения (подвал МКД),  73:23:012005:0004:001287:0001:100900-101900 | Ульяновская область, город Димитровград, проспект Димитрова, д.3, позиции с 9 по 19 согласно плана недвижимого имущества от 28.04.2008 | 215,65 | 93852,00 | 1 757 207,00  (Рыночная оценка 2016 года) | 1 757 207,00  (с учетом НДС) | Торги в форме открытого (закрытого) аукциона | Договор аренды от 18.06.2008 № 70-08/КС. Договор продлен на неопределенный срок в соответствии с ч. 2 ст. 621 ГК РФ. Арендатор ППО ГНЦ РФ НИИАР |
| ***ВСЕГО по 1 кварталу*** | | | ***215,65*** | ***93852,00*** | ***1 757 207,00*** | ***1 757 207,00*** |  |  |
| **Объекты, подлежащие продаже во 2 квартале 2019 года** | | | | | | | | |
| 2 | Нежилые служебные помещения (подвал МКД), 73:23:010000:0000:0089290001:100100-100200 | Ульяновская область, город Димитровград, улица Т. Потаповой, д.129А, позиции 1 и 2 согласно плана недвижимого имущества от 27.03.2006 | 121,06 | в аренду не предоставлялся | 593 670,00  (Рыночная оценка 2016 года) | 593 670,00  (с учетом НДС) | Торги в форме открытого (закрытого) аукциона | нет |
| ***ВСЕГО по 2 кварталу*** | | | ***121,06*** | ***-*** | ***593 670,00*** | ***593 670,00*** |  |  |
| **Объекты, подлежащие продаже в 3 квартале 2019 года** | | | | | | | | |
| 3 | Нежилые помещения (подвал МКД), 73:23:010902:0012:0077370001:100600, 101700,101900,102000 | Ульяновская область, город Димитровград, улица М.Тореза, 3А, позиции 15, 17, 19, 20 согласно плана недвижимого имущества от 18.03.2010 | 115,30 | 62889,36 | 796 892,00  (Рыночная оценка 2016 года) | 796 892,00  (с учетом НДС) | Торги в форме открытого (закрытого) аукциона | нет |
| ***ВСЕГО по 3 кварталу*** | | | ***115,30*** | ***62889,36*** | ***796 892,00*** | ***796 892,00*** |  |  |
| **Объекты, подлежащие продаже в 4 квартале 2019 года** | | | | | | | | |
| 4 | Нежилые помещения (подвал МКД), 73:23:014007:0019:0089280001:100100,100200 | Ульяновская область, город Димитровград, улица Дрогобычская, д.39, позиции 1 и 2 согласно плана недвижимого имущества от 20.12.2006 | 47,62 | 48000,96 | 428 405,00  (Рыночная оценка 2016 года) | 428 405,00  (с учетом НДС) | Торги в форме открытого (закрытого) аукциона | Договор аренды от 15.06.2017 № 02-17/ДС. Срок окончания аренды 20.02.2022  Арендатор ИП Давидов Г.Л. |
| ***ВСЕГО по 4 кварталу*** | | | ***47,62*** | ***48000,96*** | ***428 405,00*** | ***428 405,00*** |  |  |
| ***ИТОГО за 2019 год*** | | | ***499,63*** | ***204 742,32*** | ***3 576 174,00*** | ***3 576 174,00*** |  |  |

**3.ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2020 ГОДУ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь помещений, зданий, кв.м. | Годовой размер арендной  платы, руб. | Рыночная стоимость имущества, руб. | Прогнозируемая сумма продажи, руб. | Планируемый способ  приватизации | Обременение |
|
|
| **Объекты, подлежащие продаже во 2 квартале 2020 года** | | | | | | | | |
| 1 | Здание с земельным участком площадью 1573 кв.м, кадастровый номер здания 73:23:011309:175 | Ульяновская область, город Димитровград, ул.Мелекесская, д.34б, позиции с 1 по 30 согласно плана недвижимого имущества от 07.09.2006 | 339,34 | 119 592,00 | 3 650 000,00  (Рыночная оценка 2016 года) | 3 650 000,00  (с учетом НДС) | Торги в  форме  открытого (закрытого) аукциона | Договор аренды от 01.08.2008 № 84-08/КС. Договор продлен на неопределенный срок в соответствии с ч. 2 ст. 621 ГК РФ.  Арендатор Хайрутдинова Г.Б.  Договор аренды от 01.08.2012 № 12-12/ДС. Договор продлен на неопределенный срок в соответствии с ч. 2 ст. 621 ГК РФ. Арендатор ООО «Папир».  Договор безвозмездного пользования от 19.12.2012 № 18-13/БП. Срок окончания договора до 31.12.2017 . |
| ***ВСЕГО по 2 кварталу*** | | | ***339,34*** | ***119 592,00*** | ***3 650 000,00*** | ***3 650 000,00*** |  |  |
| ***ИТОГО за 2020 год*** | | | ***339,34*** | ***119 592,00*** | ***3 650 000,00*** | ***3 650 000,00*** |  |  |